



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. december 14-i** nyílt ülésén.

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Jelen vannak: **Budai István polgármester**
Kuli László alpolgármester
Bartos Gyárfás képviselő
Csörgő Józsefné képviselő
Papp Keve Kadocsa képviselő
Püspök Emese képviselő
Török Tímea képviselő
Herb József BNNÖ elnök
dr. Verhóczy Zita jegyző
Kácsor-Mezey Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

Javasolt napirendi pontok:

Nyílt ülés:

- 1.) A Képviselő-testület 2024. évi munkaterve**
Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 2.) Közterületi fitnesspark építésére pályázat a Magyar Falu Program keretében**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 3.) Korlát létesítése a Budajenői Óvoda elé**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 4.) A Budajenői Községi Sportegyesület kérelme a sportpályán lévő támfal építése kapcsán**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 5.) A Budakörnyéki Médiaszolgáltató Kft. kérelmének elbírálása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

6.) A Budajenő belterület 100/8 hrsz-ú ingatlan eladása felajánlása

Előterjesztő: Budai István polgármester

Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

7.) Lakossági beadvány egyes építési övezetekben változtatási és építési tilalom bevezetése tárgyában

Előterjesztő: Budai István polgármester

Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

Budai István polgármester: Tisztelettel köszöntelek benneteket, a Képviselő-testület nyílt ülését 17:00 órakor megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Az ülésnek eredetileg hét napirendi pontja volt, ami kiegészült a Gazdasági és Fejlesztési Bizottságon benyújtott beadvánnyal, a Budajenői Római Katolikus Plébánia támogatási kérelmével, így összesen nyolc napirendi pontja lesz az ülésnek. Van-e valakinek a napirendekkel kapcsolatban kérdése, észrevétele? (Kérdés, észrevétel nem hangzott el.) Aki a beterjesztett napirendi pontokkal egyetért, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadta az alábbiak szerint:

1.) A Képviselő-testület 2024. évi munkaterve

Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

2.) Közterületi fitneszpark építésére pályázat a Magyar Falu Program keretében

Előterjesztő: Budai István polgármester

Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

3.) Korlát létesítése a Budajenői Óvoda elé

Előterjesztő: Budai István polgármester

Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

4.) A Budajenői Községi Sportegyesület kérelme a sportpályán lévő támfal építése kapcsán

Előterjesztő: Budai István polgármester

Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

5.) A Budakörnyéki Médiaszolgáltató Kft. kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Budai István polgármester

Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

6.) A Budajenő belterület 100/8 hrsz-ú ingatlan eladása felajánlása

Előterjesztő: Budai István polgármester

Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

7.) Lakossági beadvány egyes építési övezetekben változtatási és építési tilalom bevezetése tárgyában

Előterjesztő: Budai István polgármester

Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

8.) A Budajenői Római Katolikus Plébánia támogatási kérelmével kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Budai István polgármester

Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) napirendi pont

A Képviselő-testület 2024. évi munkaterve

Budai István polgármester: Az első napirendi pont a Képviselő-testület 2024. évi munkatervének az elfogadása. Az előterjesztés melléklete tartalmazza a tervezett üléseket és megtárgyalandó témákat. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban észrevétele?

Mint ismeretes, 2024. június 9-én önkormányzati választások lesznek, a jelenlegi álláspont szerint 2024. október 1-jével lép hivatalba az új Testület, de nyilván most az egész évre vonatkozóan, 2024. december 31-ig kell elfogadni a tervet. Van-e valakinek kérdése, észrevétele? (Kérdés, észrevétel nem hangzott el.) Ha nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk. Aki a beterjesztett határozati javaslattal a beterjesztett formában egyetért és jóváhagyja a 2024. évi munkatervben foglaltakat, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2023. (XII. 14.) számú határozata
a Képviselő-testület 2024. évi munkatervéről**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 2024. évi munkatervét mellékelt szerinti tartalommal elfogadja,
2. felkéri a bizottsági elnököket, gondoskodjanak arról, hogy a bizottságok munkájukat a testület által meghatározott munkatervhez igazodva végezzék.

Határidő: azonnal

Felelős: 1. pont: polgármester

2. pont: bizottsági elnökök

**Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. évi munkaterve**

Az ülés időpontja	Tervezett napirendek	Előterjesztő	Bizottsági előkészítés	Előírás
Január	-			
Február 15.	Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet tárgyalása	polgármester	Gazdasági és Fejlesztési Bizottság	Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2)-(3) bekezdés
	Községi fenntartási szerződés meghosszabbítása	polgármester	Gazdasági és Fejlesztési Bizottság	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 2. pont
	A Polgármester 2024. évi szabadságának ütemezésére	polgármester	-	A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdés
	Zárt ülés: Javaslat kitüntetésre (március 15.)	polgármester	-	Budajenő község kitüntetései, elismerő címek alapításáról és adományozásáról szóló 6/2007. (V. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (6) és (8) bekezdések
Március 21.	2024. évi közbeszerzési terv elfogadása	polgármester	Gazdasági és Fejlesztési Bizottság	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése
	Javaslat az óvodai beíratás időpontjának meghatározására	polgármester	-	A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bek. b.) pontja
	Beszámoló a TAK érvényesüléséről	polgármester főépítész	Gazdasági és Fejlesztési Bizottság	A településképi arculati kézikönyvről és településképi védelméről szóló 18/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet
	Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről	jegyző	-	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pont
Április 25.	Javaslat a Községi Önkormányzati Hivatal 2024. évi nyári- és téli igazgatási szünet időpontjának meghatározására, továbbá a 2024. évi munkaszüneti napok körüli munkarend meghatározására	jegyző	-	A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232.§ (3) bekezdése, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja
	A 2023. évi költségvetés módosítása	polgármester	Gazdasági és Fejlesztési Bizottság	Az államháztartásról 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 34. § (4) bekezdése
	A 2023. évi zárszámadás elfogadása	polgármester	Gazdasági és Fejlesztési Bizottság	Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87.§ b) pontja és 91.§ (1) bekezdése

1. sz. melléklet a 74/2023. (XII.14.) számú önk. határozathoz

Május 23.	Beszámoló a közbiztonság 2023. évi helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról	Rendőrsz- parancsnok, körzeti megbízott	-	A rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése
	Beszámoló a közterület-felügyelet 2023. évi munkájáról	BÖT közterület- felügyelet	-	A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény és megállapodás
	Javaslat a 2023. évi éves ellenőrzési jelentés jóváhagyására és tájékoztató a belső kontrollrendszer működéséről	polgármester	Gazdasági és Fejlesztési Bizottság	A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 49. § (3a) bekezdése
	Beszámoló a 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról Zárt ülés: Javaslat díszpolgári címre (Péter-Pál nap)	jegyző	Humán és Ügyrendi Bizottság	A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése
Június 20.		polgármester	-	Budajenő község kitüntetéséről, elismerő címek alapításáról és adományozásáról szóló 6/2007. (V. 29.) önkormányzati rendelet 3. §
	Javaslat a 2023/2024. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának engedélyezésére	polgármester	-	A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés d) pontja
	A Budajenői Óvoda 2024/2025. nevelési évre vonatkozó munkatervének felülvizsgálata	polgármester intézmény- vezető	-	A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet
	A Budajenői Óvoda pedagógiai programjának felülvizsgálata	polgármester intézmény- vezető	-	A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 26. § (1) bekezdése
Július	Zárt ülés: Javaslat kitüntetésre (augusztus 20.)	polgármester	-	Budajenő község kitüntetéséről, elismerő címek alapításáról és adományozásáról szóló 6/2007. (V. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (6) és (8) bekezdések
Augusztus				
Szeptember 26.	Beszámoló a 2023/2024. óvodai nevelési év tapasztalatairól, a 2024/2025. nevelési év indításáról, valamint az óvoda helyzetéről	intézmény- vezető	-	A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 85. § (2) bekezdés
	Zárt ülés: Javaslat kitüntetésre (október 23.)	polgármester	-	Budajenő község kitüntetéséről, elismerő címek alapításáról és adományozásáról szóló 6/2007. (V. 29.) önkormányzati rendelet

1. sz. melléklet a 74/2023. (XII.14.) számú önk. határozathoz

			polgármester		rendelet 2. § (6) és (8) bekezdések
Október 24.	Általános iskolai felvételi közzethatárok véleményezése		polgármester	-	A köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése
November 21.	A 2025. évi költségvetést megalapozó döntések meghozatala		polgármester	Gazdasági és Fejlesztési Bizottság	költségvetés megalapozás
	Beszámoló a temető 2023. évi üzemeltetéséről		polgármester	Gazdasági és Fejlesztési Bizottság	A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény
	2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása		jegyző belső ellenőr	Gazdasági és Fejlesztési Bizottság	A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdés, valamint A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 29. § (1) bekezdése
November 27.	Közmeghallgatás		polgármester		A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §
December 12.	2025. évi munkaterv		polgármester	-	SzMSz
	2025. évi eseménytervének elfogadása		polgármester	Humán és Ügyrendi Bizottság	SzMSz

2.) napirendi pont

Közterületi fitneszpark építésére pályázat a Magyar Falu Program keretében

Budai István polgármester: A második napirendi pont a Magyar Falu Program keretében közterületi fitneszpark építésére benyújtandó pályázat. A témát a Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta és a helyszínt érintő módosítások mellett alapvetően az előterjesztés elfogadását javasolja. Az állam részéről a támogatás mértéke 6 millió Ft vissza nem térítendő támogatás. A fitneszpark elhelyezését eredetileg a játszótér melletti emlékparkba képzeltük el, a bizottsági ülésen szóba jött a Szőlődomb II.-n zöldövezetnek kijelölt rész is, végül a Magtár melletti árnyékos helyszín tűnik a legalkalmasabbnak egyrészt az árnyékossága miatt, másrészt mert kedvelt találkozópontra a fiatalok körében. A Bizottság ezt az elképzelést támogatta. Ennek megfelelően átdolgoztuk a terveket a Magtár melletti helyszínre és ezt az elképzelést tervezzük beadni hétfőn. Van-e valakinek kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban?

Kuli László alpolgármester: Mivel a Magtár műemlék, a telke műemléki környezetnek minősül, ezért erre egy örökségvédelmi bejelentési eljárást kell lefolytatni. Nem engedélyezési eljárást, mivel nem épületről van szó, hanem egy bejelentést szükséges tenni. Ha polgármester úrtól kapok erre meghatalmazást, akkor jogosultságom birtokában ezt az eljárást elindítom.

Budai István polgármester: Rendben, köszönöm a kiegészítést. Minden egyéb kapcsolódó okmányt aláírok a holnapi nap folyamán. Van-e további kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem hangzott el.) Ha nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk. Aki a beterjesztett határozati javaslattal és azzal a módosítással, hogy a közterületi fitneszpark helyszínét a Magtár mellé helyezzük át, egyetért az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2023. (XII. 14.) számú határozata

Közterületi fitneszpark építésére pályázat a Magyar Falu Program keretében

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Magyar Falu Program keretében „Óvodai játszódudvar, közterületi játszóterek fejlesztése” tárgyban kiírt, MFP/ÖTIFB/2024/OJKJF. kódszámú pályázaton indulni kíván a „közterületi fitneszpark építése” című projektre vonatkozó támogatási kérelemmel. A projekthez a pályázat keretében 6.000.000.- Ft vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatást igényel. Nyertes pályázat esetén vállalja, hogy gondoskodik a szükséges önrész biztosításáról.
2. felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint valamennyi egyéb szükséges teendő elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.) napirendi pont

Korlát létesítése a Budajenői Óvoda elé

Budai István polgármester: A következő napirendi pontunk a korlát létesítése a Budajenői Óvoda elé. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság ülésen vetődött fel a javaslat, hogy fokozottabb biztonságot nyújtó folytonos korlátot helyezzünk el az óvoda elé, amelyre vidám, gyerekeknek szóló üzenetek helyezhetők el. A Bizottság ezt a javaslatot egyhangúlag támogatta és pénzügyi feltételként a bruttó 2,5 millió Ft keretösszeget (a korábbi ajánlat költségét) határozta meg. Van-e valakinek további kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban?

Csörgő Józsefné képviselő: Az ajánlatkéréshez kérdzem, hogy mekkora területre szükséges megterveztetni?

Budai István polgármester: 15 x 1,5 méter, tehát kb. 23 méter lenne a hossza a korlátnak, de ezt még helyben konkretizáljuk.

Kuli László alpolgármester: Készíték egy helyszínrajzot, hogy egyértelműen látható legyen az elképzelés.

Budai István polgármester: Rendben, köszönöm, hogy ezt vállalod. A dekorációt pedig szükséges egyeztetni az óvoda dolgozóival. Van-e további kérdés, észrevétel? (Több kérdés, észrevétel nem hangzott el.). Ha nincs több kérdés, akkor szavazzunk. Aki egyetért a Gazdasági és Fejlesztési Bizottság által nyújtott javaslattal, miszerint a következő testületi ülésig a beadvány átdolgozásra kerül egy biztonságos, zárt korlát építésére és a szóban elhangzott összegű értékhatárral, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-Testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2023. (XII. 14.) számú határozata korlát létesítéséről a Budajenői Óvoda előtti járdaszakaszra

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budajenői Óvoda előtti járdaszakaszra történő korlát létesítési munkálatok elvégzését újra kívánja tárgyalni azzal, hogy a korlát tervezését és kivitelezését illetően biztonságos védelmet nyújtó, zárt kerítés építését határozza meg, amelyre elhelyezhetők az intézmény jellegéhez illő, óvodás korú gyerekek számára szóló tartalmak. A beruházás összköltségének fedezeteként 2.500.000 Ft keretösszeget határoz meg és felkéri a polgármestert új ajánlatok bekérésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4.) napirendi pont

A Budajenői Községi Sportegyesület kérelme a sportpályán lévő támfal építése kapcsán

Budai István polgármester: A következő napirendi pontunk a Budajenői Községi Sportegyesület (továbbiakban: Egyesület) kérelme a sportpályán lévő támfal építése kapcsán. A 23 millió Ft összegű beruházáshoz 7 millió Ft-ot elnyert az Egyesületnek pályázati forrásból, a további 17 millió Ft-ot (közel háromszorosát) az Önkormányzatnak szükséges hozzátenni, hogy a támfal megvalósuljon. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság ülésén egyöntetű véleményként fogalmazódott meg, hogy ezt az elképzelést az Önkormányzat leginkább a sportpálya fölötti lakóparkba vezető út állagmegóvása érdekében támogatja. A folyamatos talajerózió miatt az út balesetveszélyessé válhat várhatóan 5-10 éven belül, ha nem épülne meg alatta a támfal. A támogatásnak azonban bizonyos feltételeket kívánunk szabni. Az egyik, hogy a beruházás jelentős részét viselő önkormányzat jelöli ki a hivatalos műszaki ellenőrt, ami ekkora beruházásnál előírás. Theisz Imrét javaslom erre a feladatra kijelölni. Három árajánlatot kaptunk, a GZ Builder KFT-től 23,56 millió Ft összegben, valamint a Sparkley KFT-től 25,03 millió Ft-ért és a Mázli Rental 2020 Bt-től 24,06 millió Ft összegben. A részletes munkafolyamatok adatai bontásban rendelkezésünkre állnak, a kivitelezési terv azonban még hiányzik. Ez előfeltétele a támogatási összeg átutalásának. Mivel ez jelentős önkormányzati érdeket is érint - mind a sportpálya, mind az út önkormányzati tulajdonban van -, továbbá mivel jóval jelentősebb mértékű (több mint kétszer akkora) az Önkormányzat hozzájárulása az Egyesület által elnyert civil pályázati támogatásnál, ezért szükséges a beruházás kivitelezését kézben tartanunk és folyamatosan ellenőriznünk. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság ezen feltételek biztosítása mellett támogatja a projektet. A projekt részletes elszámolása is ennek függvényében valósul meg mind a pályázati támogatást nyújtó szerv, mind az Önkormányzat felé. Van-e ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele valakinek?

Püspök Emese képviselő: A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság ülésen beszéltük, hogy a beruházás megvalósuló kinézetéről fogunk kapni terveket. Ezek beszerzésre kerültek-e már?

Budai István polgármester: Még nem, várjuk a terveket.

Csörgő Józsefné képviselő: A bizottsági ülésen is elmondtam és most is szeretném kihangsúlyozni, hogy ez egy olyan patthelyzet, amilyenbe többször nem kerülhet az Önkormányzat. Javaslom, hogy alkosson a Képviselő-testület olyan rendeletet, amely szabályozza a civil szervezetekkel való együttműködés alapjait. Ez a jövőre nézve is hasznos és szükséges lenne. Megértem a helyzetet és az önkormányzati érdekek mentén támogatom ezt a projektet, amennyiben a felsorolt feltételek műszaki ellenőrzés, stb. megvalósulnak. Ugyanakkor hangsúlyozom, még egyszer nem teremthet ilyen helyzetet egy civil szervezet, hogy pályázatot nyújt be, az Önkormányzat támogatását kéri, ezáltal olyan helyzetbe hozza az Önkormányzatot, hogy ha nem támogatjuk, akkor is felelősségre vonhatók vagyunk, ha támogatjuk, akkor is a gazdaságossági szempontok miatt. Köszönöm.

Budai István polgármester: Egyetértek. Nyilván a támfal kérdését velem egyeztették, másképp nem is tudtak volna pályázni. Valóban ilyen jellegű támogatásokba nem lehet belemenni a jövőben, ahol pályázat útján előteremtődik az anyagi fedezet kisebb része és a jelentős részét az Önkormányzatnak szükséges hozzátenni. Ez egy kényszercsapda. Bevallom, engem csak az motivál ebben a projektben, hogy az útnál az eróziós folyamatot megállítsuk. Ugyanakkor három-négy ilyen jelentős összegű beruházás akár csődbe is vihetné az Önkormányzatot. A civil szervezetekre vonatkozóan létezik egy megállapodás, amely kiindulópontnak jó, valóban érdemes elgondolkodni a benne szereplő feltételek szigorításán.

Csörgő Józsefné képviselő: Javaslom, hogy vizsgáljuk felül akkor a meglévőt és szabályozzuk az összegkereteket illetve határoljuk be, hogy mibe rántható bele az Önkormányzat milyen feltételekkel, hogy az ehhez hasonló patthelyzeteket elkerüljük a jövőben.

Török Tímea képviselő: Szeretném hangsúlyozni, hogy ha egy civil szervezet anyagi vonzattal rendelkező beadványt ad át, annak minden esetben részletes, kidolgozott beadványnak kell lennie, árajánlatokkal illetve műszaki tervdokumentumokkal alátámasztva. Jelen esetben nincs dokumentáció a Képviselő-testület előtt arról, hogy ki mérte fel ezt a területet, mi alapján vélte úgy, hogy veszélyes, mely szakértő javasolta ennek megoldására a támfalat. Nem láttuk az árajánlatokat. Így kész helyzet elé állítani a Testületet véleményem szerint nem korrekt eljárás. Nem arra mondom nemet, hogy az útkopását megállítandó létrehozzuk a támfalat, hanem arra, ahogyan ezt a civil szervezet kezeli. Ez nem jó példa a többi szervezet előtt sem, aki támogatást szeretne kérni. Javaslom, hogy csak a szakértői vizsgálatok és az árajánlatok tanulmányozása után hozzunk döntést erről. Számomra ez nemcsak gyakorlati, hanem elvi kérdés is. Köszönöm.

Kuli László alpolgármester: Egyetértve az aggodalmakkal azért javaslok megszavazásra ezt, mert hívhatunk szakértőt ahogy az elvek szerint kellene, de igazából kézzelfogható és egyértelmű, hogy azt fogja javasolni hogy meg kell erősíteni az út támasztát. Mivel ez az Önkormányzat tulajdona, csak azért támogatom, hogy az ottani rossz állapotot megszüntessük és csak az elhangzott feltételekkel. Annyit tennék még hozzá, hogy a focipálya ott rossz helyen van. A mérete miatt nem felel meg az MLSZ szabványainak sem. Kínlódás van vele folyamatosan. Van a HÉSZ-ben egy sport rekreációs övezet, egy kifejezetten erre szánt terület. A jogi feltételek meg vannak teremtve hogy ott egy új pályát lehessen felhúzni. Nyilván ez egy lényegesen nagyobb beruházás, mint pl. ez a támfal. De valamiért ez a téma mindig szőnyeg alá kerül ehelyett a régi focipályát toldozgatjuk. Ha elkerülne innen a pálya, a területet lehetne hasznosítani is, amiből bevétele lehetne az önkormányzatnak. Nyilván ez nagy horderejű ügy és nem ez a Testület fog róla dönteni, csak szeretném felhívni a figyelmet, hogy hosszú távon nem az a megoldás, hogy ezt a hiányosságokkal küszködő focipályát fenntartjuk, hanem nagyobb lélegzetvételben kellene erről gondolkodni.

Török Tímea képviselő: Megnéztem a területet, azt látom hogy még mindig jó 10 méter van az út és a fal között. Mennyi esély van arra, hogy 150 év alatt eddig nem mozdult meg semmi, akkor most itt veszély leselkedik?

Kuli László alpolgármester: Folyamatosan közelít az úthoz, a fák is gyökerestől költöznek lefele.

Török Tímea képviselő: Amikor a löszfal erodálódik, lankásabbá válik a kopás nyomán, ez esetleg le is lassítja az erodálódást. Ezért szeretném, ha szakértői véleményt látnék, hogy valóban szükséges a beruházás.

Kuli László alpolgármester: Jelenleg a talaj állékony, de a gond az, hogy ha van egy komoly áztató esős időszak, megfolyósodik és robbanásszerűen megindul. Ilyen helyzet történt már a pincesoron, akiknek nem volt vízkiköpője, ott felgyűlt az iszapos sár és az oldalnyomás gyakorlatilag kiborította a kőfalakat. Fennáll a veszélye - nem tudom megmondani, hogy mikor és hogy - de lehet hogy leköltözik a Szőlőhegyi út vagy egy része a focipályára, szerintem ezt ne várjuk meg. Tehát én a támfal szükségességét nem vitatom. A támfal méretei mérnöki tervezői kérdéskör, erre bekérünk adatokat. A fal minél esztétikusabb kivitelezésére próbálok kísérletet tenni főépítész úrral egyeztetve, a meglévő keret erejéig - tehát hogy ne egy borzalmas betonfalat nézzünk. Tehát én az említett kényszerpálya miatt fogom megszavazni a támfal építését.

Budai István polgármester: Ez a terület régen agyaggödör volt, ahová elhelyezték a focipályát 50-60 évvel ezelőtt. Akkor ez a falu széle volt. Már ekkor kódolva lett ez a probléma. Az agyag, ha megindul,

az veszélyes tud lenni. Biztos vagyok benne, hogy bármilyen szakértőt odahívnánk, azt állapítaná meg, hogy meg kell oldani ezt a helyzetet.

Püspök Emese képviselő: Beleszólhatunk-e a kinézetbe, a kivitelezésbe akkor?

Kuli László alpolgármester: Hogyne.

Budai István polgármester: A kivitelezővel fel fogom venni a kapcsolatot, hogy az Önkormányzattal egyeztetve tervezze meg és bevonom Kuli Lacit, a főépítést és a műszaki ellenőrt, akitől az lesz az elvárás, hogy az egyeztetett tervet egy az egyben bevasalja.

Van-e további kérdés még ezzel kapcsolatban? (Több kérdés, észrevétel nem hangzott el.) Köszönöm a konstruktív munkáját a Testületnek. Összességében tehát odáig jutottunk, hogy támogatjuk a támfal megépítését az elhangzott komoly feltételekhez kötve. A jövőre nézve pedig cél, hogy az ehhez hasonló helyzeteket elkerüljük. mivel egy ilyen méretű kiadás jelentősen befolyásolja az Önkormányzat büdzsáját. Ha nincs több kérdés, akkor kérem, hogy szavazzunk. Aki a beterjesztett határozati javaslattal az itt elhangzott és feltételként szabott módosításokkal kiegészítve egyetért, és így támogatja a támfal kivitelezését, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett a határozati javaslatot elfogadta.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2023. (XII. 14.) számú határozata
a Budajenői Községi Sportegyesület részére nyújtandó beruházási önrész támogatási
kérelem (támfal építése) elbírálásáról**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Budajenői Községi Sportegyesület (a továbbiakban: Támogatott) részére támfal építéséhez beruházási önrész céljából 16.566.366 Ft- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt 2023. évi költségvetés K315 általános tartaléksor terhére, amennyiben az egyesület a támfal tervét bemutatja;
2. Támogatott a támogatást kizárólag 1. pontban rögzített célra fordítja, a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, egyéb okiratokat Önkormányzat vagy egyéb ellenőrzésre jogosult szerv által ellenőrizhető módon, elkülönítetten és naprakészen kezeli és tartja nyilván, illetőleg folyamatos betekintést enged a nyilvántartásokba, továbbá a támfal kinézetét és kivitelezését illetően vállalja, hogy folyamatosan egyeztet az Önkormányzat és a Képviselő-testület szakmailag illetékes munkatársaival és az Önkormányzat által kijelölt műszaki ellenőrrrel;
3. felkéri a polgármestert az 1-2. pont szerinti szerződés megkötésére, valamint valamennyi egyéb szükséges teendő elvégzésére és jognyilatkozat kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5.) napirendi pont

A Budakörnyéki Médiaszolgáltató Kft. kérelmének elbírálása

Budai István polgármester: A következő napirendi pontunk a Budakörnyéki Médiaszolgáltató Kft. kérelmének elbírálása. Kakuk Kornéliától érkezett a megkeresés, miután tíz éve nem volt már változás a szerződésben. Nyilván ennek az az oka, hogy viszonylag jó kapcsolatot ápolunk velük, de azért nem lehet elvárni, hogy a reális piaci ár feléért/harmadáért végezzék el a munkát, gyakorlatilag már veszteségbe kerülnének így. A BKTV szinte minden rendezvényünkön itt van, kommunikálja és terjeszti az itt zajló események híreit a Zsámbéki medencében és azon túl is. Azonkívül az újság szerkesztésénél is gyakorlatilag csak a nyomdaköltséget számolták el eddig. Kértem erre vonatkozóan lapszámhoz kötött ajánlatot. A nyolccal osztható lapszámok kedvezőbb áron jönnek ki nyomdatechnikai okok miatt. Én arra törekszem, hogy kéthavonta a 16 oldalas újságba férjünk bele, a 24 oldalas újság rendkívüli esetben jöhet szóba. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság egyhangúlag támogatta az új megállapodást a Budakörnyéki Médiaszolgáltató Kft.-vel mind az újságszerkesztés mind a helyi események kommunikálása kapcsán. Van-e még kérdés ezzel kapcsolatban?

Püspök Emese képviselő: Ez a megállapodás - ahogy polgármester úr említette korábban - határozott időre, 2024. december 31-ig fog szólni?

Budai István polgármester: Igen. Én amilyen szerződést lehet, 2024-es évvel bezárólag kötök meg. Ha a másik Testület utána más megoldást látna jobbnak, én erre meg kívánom hagyni a lehetőséget számukra. Ha nincs több kérdés, akkor kérem, hogy csomagban szavazzunk, mivel mindkét határozati javaslat ugyanazt a témakört és szolgáltatót érinti. Aki a beterjesztett két határozati javaslattal a beterjesztett formában egyetért, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-Testület egyhangúlag elfogadta a két határozati javaslatot.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2023. (XII. 14.) számú határozata a Kisbíró c. újság kiadásáról

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Kisbíró c. újság kiadásával továbbra is a Budakörnyéki Médiaszolgáltató Kft-t bízza meg 2024. január 1-jétől 2024. december 31-ig tartó határozott időtartamra, kéthavonta fizetendő 535 432 Ft keretösszeg erejéig, három hónapos indokolás nélküli felmondási lehetőség tüzésével és az újság főszerkesztői feladatait továbbra is Kakuk Kornélia végzi;
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint valamennyi egyéb szükséges teendő elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2023. (XII. 14.) számú határozata
Budajenő község kiemelt eseményeiről médiatartalom gyártásáról és sugárzásáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Budajenő község kiemelt eseményeivel kapcsolatos médiatartalom gyártásával és sugárzásával továbbra is a Budakörnyéki Médiaszolgáltató Kft-vel köt vállalkozási szerződést 2024. január 1-jétől 2024. december 31-ig tartó határozott időtartamra, havi 180.000.-+áfa díjazásért három hónapos indokolás nélküli felmondási lehetőség tűzésével;
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint valamennyi egyéb szükséges teendő elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6.) napirendi pont

A Budajenő belterület 100/8 hrsz-ú ingatlan eladása felajánlása

Budai István polgármester: A következő napirendi pontunk a Budajenő belterület 100/8 hrsz-ú ingatlan eladása felajánlása. Ez egy hosszú és bonyolult folyamat, csak kezdeményezni tudjuk, várhatóan az új Testület fogja befejezni. Mivel az út közvetlenül nem adható el, a telek jellegét meg kell változtatni, utána az ingatlan átminősítését kell intézni a Pest megyei Kormányhivatalnál. Az út kivétele továbbá HÉSZ-módosítást von maga után. Mindezek adminisztratív költségét természetesen a kérelmezők fizetik. Végül értékbecslés következik és csak ezután kerül sor az átadásra. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést. Van-e kérdése, észrevétele valakinek?

Török Tímea képviselő: Ezzel a növekménnyel az érintett telkek területe nem változik olyan mértékben, hogy több lakást lehessen építeni rajtuk?

Budai István polgármester: Nem olyan mértékű.

Török Tímea képviselő: Értem. Kb. mekkora alapterületről beszélünk?

Kuli László alpolgármester: Nem tudom a pontos nagyságot, de a háttérét összefoglalnám a történetnek. Tulajdonképp ez sosem volt út. A régi tűzéptelep mellett egy 3 méteres sáv lett kijelölve útnak és kapott külön helyrajzi számot, azért hogy az ottani lakótelkek ne legyenek a tűzép szomszédai - ez belekerült az akkori HÉSZ-be. Valószínűleg azért, mivel a Tűzép zavaró funkció volt, így akarták kihúzni a méregfogát az esetleges pereskedéseknek. A volt Tűzéptelep helyén kialakított két telek tulajdonosai most az előttük lévő, hozzájuk tartozó sávot megvennék.

Török Tímea képviselő: Ez nem a Szitakötő közre keresztelt útszakasz?

Kuli László alpolgármester: Nem, nincs neki neve. Csak útnak jelölték ki, de igazából senki sem használja, mert elkészült Perbál felé a járda, és azon közlekednek a gyalogosok. A helyszínen ez az út szinte nem is látszik, csak a térképen van feltüntetve.

Budai István polgármester: Tehát anno a Tűzép tulajdonosa a saját telkéről hasította ki ezt a 3 méteres szakaszt, így elkerülendő az esetleges pereskedéseket, mivel nem volt közös kerítés a

magántulajdonok és a Tüzép között. Ez egyben egy védősávot is jelentett, amíg a Tüzép működött. Ha nincs több kérdés, akkor kérem, hogy szavazzunk. Aki a beterjesztett határozati javaslattal a beterjesztett formában egyetért, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-Testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2023. (XII. 14.) számú határozata
a Budajenő belterület 100/8 hrsz-ú ingatlan eladása felajánlásáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 100/8 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlan kivett út jellegét meg kívánja szüntetni annak értékesítése érdekében;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a megszüntetési és átminősítési eljárásokról a következők szerint:
 - a) kezdeményezze útmegszüntetési eljárást Pest Vármegyei Kormányhivatalnál, melynek során valamennyi nyilatkozat és hozzájárulás megtételére jogosult;
 - b) kezdeményezze az ingatlan átminősítését az ingatlan-nyilvántartásban kivett beépítetlen területté a Pest Vármegyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatalánál, melynek során valamennyi nyilatkozat és hozzájárulás megtételére jogosult;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pontban foglalt eljárások lezárultát követően eszközölje a településrendezési módosítását, amennyiben annak költségét kérelmezők állják;
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2-3. pontban foglalt eljárások lezárultát követően
 - a. intézkedjen rendelet-módosítás Képviselő-testület elé történő beterjesztésével a tekintetben, hogy az ingatlan kikerüljön a forgalomképtelen vagyoni körből és
 - b. kérjen be az ingatlanra vonatkozó értékbecslést;
5. felkéri a polgármestert, hogy az 2-4. pontban foglaltak teljesülését követően terjessze elő döntésre az adásvételt a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7.) napirendi pont

Lakossági beadvány egyes építési övezetekben változtatási és építési tilalom bevezetése tárgyában

Budai István polgármester: A következő napirendi pontunk a lakossági beadvány egyes építési övezetekben változtatási és építési tilalom bevezetése tárgyában. A Bizottság megtárgyalta és végül is az eredeti határozati javaslatot támogatta. Én úgy gondolom, egyetértve az elhangzottakkal – a Bizottságnak nemcsak testületi tagjai, hanem külső tagjai is támogatták ezt a véleményt -, hogy HÉSZ módosításokkal ebben a félévben már nem célszerű foglalkozni, kivételt képeznek ez alól a folyamatban lévő ügyek. Én nagyobb veszélynek tartom, hogy a vállalkozók esetleg visszaélhetnének ezzel a döntéssel és az Önkormányzat felé pert indíthatnak elmaradt hasznon

címén, mint azt, hogy építési engedélyt kérelmeznek, amihez több mint másfél hónap szükséges és szükség esetén még be tudunk avatkozni. Elhangzott a bizottsági ülésen egy építő javaslat, hogy üljünk le tárgyalni az érintett telektulajdonosokkal. A Mélyárok melletti telek abban a formában ahogy jelenleg van gyakorlatilag eladhatatlan, nem veszélyezteti a település létszámának jelentős bővülését, viszont a tulajdonosnak is érdeke, hogy olyan településszerkezetet csináljunk, ami számára is eladhatóvá teszi a telkeket és mi is el tudjuk fogadni. Az agglomerációban az a tendencia, hogy Budapestről a tömeges kivándorlást meg kell állítani. Az építési tilalom helyett korrektebb megoldásnak találom, ha meggyőzzük a tulajdonosokat azáltal, hogy az ő érdeküknek is megfelelő módosítást készítünk elő. Látjuk, hogy a Mélyároknál pl. a befektető eredeti szándéka csődöt mondott, nem tudja eladni az ottani telkeket. Gyakorlatilag összesen három befektetőről van szó, akiknek érdekük, hogy eladhatóbbá váljanak a telkek, hogy a pénzükhöz valamilyen szinten hozzájussanak. A VT övezetek törlését nem hagyná jóvá az állami főépítész, mert ezekben helyezhetők el a lakosságot kiszolgáló igazgatási és/vagy vállalkozói szolgáltatások. Tehát a hirtelen döntések helyett sokkal elfogadhatóbbnak találom, hogy leüljünk tárgyalni és közös megegyezést keresni a telektulajdonosokkal. A központi VT övezetekben előírás szerint először az üzlet kell, hogy megvalósuljon, a lakás felépítése csak utána lehetséges. Ebben a témában már többször tárgyaltunk a Scheirich családdal. Én maximálisan egyetértek azzal, hogy fékezzük meg a tömeges betelepülést, de ezt jobban előkészítve és a már szerzett jogot birtokló tulajdonosokkal együttműködve tudom elképzelni. Továbbra is azt állítom, hogy Budajenőn még hosszú ideig nem megy 3500 fő fölé a lakosságszám. Van-e ezzel kapcsolatban kérdése, észrevétele valakinek?

Püspök Emese képviselő: Az Önkormányzat ügyvéddel, jogással és főépítésszel tervezi-e egyeztetni a tulajdonosokkal történő tárgyalás előtt, hogy jogszabály szerint mi kivitelezhető és mi nem?

Budai István polgármester: Igen, ahogy a határozati javaslatban szerepel, a Testület felkéri a főépítészt és a jegyzőt a szerződés jogszabály szerinti előkészítésére. A határozati javaslatot szükséges kiegészíteni még egy ponttal, a telektulajdonosok bevonására vonatkozóan. Egy ésszerű kompromisszum kötése lenne a legjobb megoldás.

Török Tímea képviselő: Kérdésem, hogy a szerzett jog a telek megvásárlásakor érvényben lévő jogszabály szerint alkalmazandó vagy a jelenlegi jogszabályok szerint?

Dr. Verhóczy Zita jegyző: Ennek felülvizsgálatát kezdeményezzük, hogy maga a szerzett jog azt jelenti-e, hogy az építési engedély már a tulajdonos kezében van-e. Ez esetben rá nem vonatkozhatna az építési tilalom sem, ezért nagyobb a valószínűsége, hogy a szerzett jog a jelenleg hatályos HÉSZ szerinti építési szabályokat takarja. Konkrét választ erre a következő ülésen tudunk adni.

Török Tímea képviselő: Köszönöm.

Budai István polgármester: Még hozzátenném, hogy a Gazdasági és Fejlesztési Bizottság egyhangúlag támogatta az imént összegzett álláspontot.

Kuli László alpolgármester: Ha most hirtelen lépnénk a kérelmezők által kezdeményezett módon, akkor fennállnának a polgármester úr által említett veszélyek, ami nem ezen a Testületen csattanna, hanem esetleg a következő Testület terhelődne fizetési kötelezettséggel a telektulajdonosok felé. Szerintem nem elegáns ilyen másokra kiható döntéseket hozni – ez a képviselői véleményem.

A szakmai véleményem építésként, hogy a belterületbe vonható területek és Budajenő lakosságszámát 20 évvel ezelőtt elfogadott HÉSZ határozta meg alapvetően az előző polgármester idejében. Ezt próbáljuk végrehajtani és mederbe terelni. A Hild János díj átadása során az Urbanisztikai Társaság szakmai szervezete külön kiemelte, hogy egy átgondolt településfejlesztési koncepcióval találkozott Budajenőn. Megfelelő arányban vannak jelen a lakóterületek és a lakosság

alapvető ellátását kiszolgáló területek. Ezek a kiszolgáló területek csak a településközponti vegyes (VT) övezetben helyezhetők el. A beadványt megíróknak a félelmét megértve és akceptálva szeretném megnyugtanni őket, hogy amitől félnek, az nem olyan mértékű és jellegű, mint ahogy a beadványban leírják. A 6-7000 lakost roppant erős túlzásnak tartom. Továbbá egy ház épült eladhatatlan telkekkel a VT övezetben, ami exponenciálisan ki lett vetítve a falu egész területére. Ezeket a lakásokat nem tudták értékesíteni, lejártak az építési engedélyek, tehát bajban vannak most ezek a telektulajdonosok. Ha egy építési tilalmat rájuk zúdítunk, ez mentőöv lehet számukra, hogy a bíróságnál elmaradt hasznos címen az Önkormányzaton hajtsák be a bevételekiesést. Ehelyett javaslom, hogy partnerként egyeztessünk velük. Ez történt egyébként 20 évvel ezelőtt is, a tulajdonosokkal egyeztetve lett megalkotva a HÉSZ-módosítás. Nézzük meg, hogy az akkori terv, a telkeknek az értékesítése melyik ponton akadt meg. Annyiban igazat adok a kérvényt beadóknak, hogy mivel ezek a vállalkozók vergődnek, megpróbálják kijátszani a VT övezetet. Mivel lakásokat el lehet adni, mert azt a kormány támogatja CSOK-kal, megpróbálják az irodákat és üzleteket is lakásként eladni. Nem tudják viszont, mert az irodára nem lehet CSOK-ot, banki hitelt felvenni, teljes áron kell finanszírozni és teljes áron is adózik. A cél, hogy ezt normális mederbe tereljük, ha kevesebb VT-re van szükség, akkor csökkentjük a tulajdonosok beleegyezésével. Lehet, hogy ez megkönnyebbülést hoz számukra, hiszen így van esély számukra, hogy hozzájussanak a pénzük egy részéhez. Az egymás torkának a szorongatása szerintem nem járható út sem szakmailag, sem emberileg. Köszönöm.

Budai István polgármester: Van-e további kérdés, észrevétel? (Több kérdés, észrevétel nem hangzott el.) Ha nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk. Lényegében az eredeti határozati javaslatot bocsátom szavazásra azzal a kiegészítéssel, hogy folytassunk tárgyalást az érintett telektulajdonosokkal egy értelmes kompromisszum elérése érdekében és a következő testületi ülésig megvizsgáljuk azokat a kérdéseket, amik itt elhangzottak. Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-Testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2023. (XII. 14.) számú határozata
egyes építési övezetekben változtatási és építési tilalom bevezetése tárgyában készült
lakossági beadványról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. felkéri a főépítészt és a jegyzőt, hogy az előterjesztés mellékletét képező beadványt szakmai és jogi szempontból vizsgálják meg, szükség szerint településtervező bevonásával, mely vizsgálat térjen ki az előterjesztésben felvetett kérdéskörökre is;
2. felkéri a polgármestert, valamint az Önkormányzat és a Képviselő-testület szakmailag illetékes munkatársait és tagjait, hogy az érintett övezetekben lévő telektulajdonosokkal folytassanak tárgyalást egy mindkét fél részére szakmailag elfogadható kompromisszum elérése érdekében;
3. felkéri a polgármestert, hogy a következő rendes ülésre a vizsgálat eredményének tekintetében a beadványt terjessze újra a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8.) napirendi pont

A Budajenői Római Katolikus Plébánia támogatási kérelmével kapcsolatos döntés

Budai István polgármester: A soron kívüli utolsó napirendi pontunk a Budajenői Római Katolikus Plébánia (továbbiakban: Plébánia) támogatási kérelmével kapcsolatos döntés. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta és egyhangúlag támogatta. A Plébánia a támogatás egy részét működési költségek fedezetére fordítaná a megnövekedett energiaárak miatt, a másik részét kisebb belső restaurációs javításokra (sekrestye, ajtójavítás stb.). Továbbá az Önkormányzat az Egyházzal közösen szeretne kidolgozni egy tervet a Jeine Udvarház melletti park területére, hogy függetlenül a tulajdonosi határvonalaktól az egész parknak egy szép egységes képe legyen. A hangulatos terasz kiegészülne az Egyház területén is egy olyan színvonalas parkkal, amely alkalmas arra, hogy ott valóban egy kis közösségi tér alakuljon ki. Most már ott működik a Jenői Pékség, a Jenői Kispia, továbbá a Kisköz Egyesület közreműködésével különböző események helyszínéül szolgál, amit én mindig is támogattam. Az Önkormányzat minden évben nagyjából másfél millió Ft összeggel támogatni szokta az Egyházat. Úgy gondolom, hogy idén is ez az összeg a megfelelő célra fog hasznosulni. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése?

Kuli László alpolgármester: Kiegészítésként beszélnék a parktervezésről. Három tájépítésszt tervezünk megbízni meghívásos tervpályázat keretében. A tervezési programot az érintett civil szervezetek bevonásával íránk meg, akik elmondanák, hogy milyen szerepet szánunk a parknak a jövőben, milyen rendezvényeket kívánnak ott szervezni. A három beérkezett pályamű zsűrizése is közösen zajlana majd. A zsűri delegált tagjai között szerepelne a főépítész mellett egy külsős neves tájépítész is, aki szakmai szempontból vizsgálja felül a terveket. A tervet szakaszokra bontva tervezzük kidolgozni. Az egyes kertépítészeti feladatok beárazásával elkészülne egy sorvezető, amely mentén a szóban forgó projekt több lépcsőben megvalósítható.

Püspök Emese képviselő: A felkért tájépítészekről kaphatunk-e tájékoztatást?

Kuli László alpolgármester: Az Egyház képviseletében Bischof Péter úr kérte fel őket. Egyrésztől Hullár Norbert, aki a tavat is tervezte és van kivitelező cége is. Továbbá az a társaság, akik kertépítészeti elemzést készítettek Budajenőről egy nyári gyakorlat keretében. Valamint még egy helyi tájépítész is meg van hívva.

Budai István, polgármester: Van-e még további kérdés, észrevétel? (Több kérdés, észrevétel nem hangzott el.) Ha nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk. Aki egyetért azzal, hogy az itt elhangzott, általunk felsorolt célokra 1,5 millió Ft támogatást adjunk a Budajenői Plébánia részére, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-Testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

82/2023. (XII. 14.) számú határozata

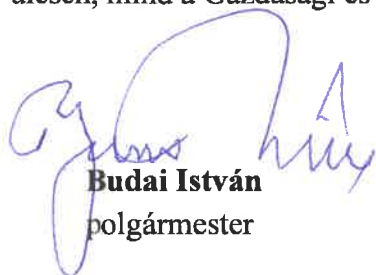
a Budajenői Római Katolikus Plébánia támogatási kérelmével kapcsolatos döntésről

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Budajenői Római Katolikus Plébánia részére táj- és kertépítészeti, valamint működési célra támogatást nyújt összesen bruttó 1.500.000 Ft összegben, amelynek fedezetét a 2023. évi költségvetés K315 általános tartaléksor terhére biztosítja;

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés megkötésére, valamint valamennyi egyéb szükséges teendő elvégzésére.

Budai István, polgármester: Mindannyiótoknak köszönöm a konstruktív munkát mind a mai ülésen, mind a Gazdasági és Fejlesztési Bizottság ülésén. A testületi ülést 18:11 órakor bezárom.



Budai István
polgármester



dr. Verhóczy Zita
jegyző